



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«АССОЦИАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

ПРОТОКОЛ

Расширенного заседания секции Ассоциации
«Земельно-имущественные отношения, градостроительная политика

27 марта 2017 г.

г. Иркутск

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Председатель Правления секции,
Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом
администрации муниципального
Образования «город Черемхово»

А.Р. Дзадзаева

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

№	Ф.И.О	Должность
1	Дзадзаева Александра Рафаиловна <i>(председатель правления)</i>	Председатель Правления секции, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «город Черемхово»
2	Бараускайте Ольга Владимировна	Начальник отдела правового обеспечения и муниципального контроля Департамента недвижимости Администрации города Усть- Илимска
3	Большакова Юлия Вячеславовна	Ведущий специалист отдела муниципального имущества Управления муниципального имущества администрации Шелеховского муниципального образования
4	Вознюк Андрей Васильевич <i>(член правления)</i>	Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Тулунского муниципального района

5	Дамбинова Мария Владимировна	Вр.и.о. главного специалиста по имуществу Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Нукутский район»
6	Древецкая Алена Сергеевна	Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Зиминского городского муниципального образования
7	Карнаухова Ирина Иосифовна (член правления)	Начальник отдела муниципального имущества администрации Шелеховского муниципального образования
8	Клименко Татьяна Владимировна	Ведущий специалист отдела договорных отношений Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район»
9	Культикова Елена Николаевна	Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа
10	Куцакова Олеся Юрьевна (член правления)	Начальник управления архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
11	Моисеева Виктория Юрьевна (член правления)	Начальник отдела архитектуры и градостроительства Усольского районного муниципального образования – главный архитектор
12	Мушкиров Александр Николаевич	Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Осинский район»
13	Панфилова Наталья Владимировна	Консультант-юриисконсультант по управлению муниципальным имуществом администрации Зиминского городского муниципального образования

14	Морозов Виктор Владимирович (по доверенности от Пежемской В.Б.-члена правления)	Ведущий специалист комитета по управлению муниципальным имуществом Черемховского районного муниципального образования
15	Ржепко Елена Анатольевна (член правления)	Начальник отдела муниципальной собственности Управления по распоряжению муниципальным имуществом администрации Шелеховского муниципального района
16	Сыч Юлия Владимировна	Начальник Департамента управления муниципальным имуществом администрации Нижнеилимского муниципального района
17	Халтанова Елена Прокопьевна	Главный архитектор администрации муниципального образования «Осинский район»
18	Хонгодорова Полина Геннадьевна	Вр.и.о. председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Нукутский район»
19	Шаипова Лариса Ромазановна	Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолъе-Сибирское
20	Шишлянникова Наталья Александровна	Заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Зиминского городского муниципального образования

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

№	ФИО	Должность
1	Теленкевич Виктор Валентинович	Заместитель начальника управления - начальник отдела инновационного развития в управлении развития предпринимательства министерства экономического развития Иркутской области
2	Мулярова Антонина Николаевна	Советник отдела государственной поддержки и развития предпринимательства министерства экономического развития Иркутской области
3	Кулиш Александр Владимирович	Исполняющий обязанности руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Иркутской области
4	Байрамова Эльвира Гасановна	Начальник отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области

5	Иванова Елена Валентиновна	Главный специалист-эксперт отдела регистрации публичных образований и крупных правообладателей Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области
6	Меньшикова Татьяна Петровна	Заместитель директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области
7	Масогутова Татьяна Тахировна	Ведущий инженер отдела инфраструктуры пространственных данных филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области
8	Потапушкина Анна Евгеньевна	Ведущий инженер отдела обеспечения ведения Единого государственного реестра недвижимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области
9	Масловская Зоя Андреевна	Исполнительный директор некоммерческой организации «Ассоциация муниципальных образований Иркутской области»

Повестка дня

1. Утверждение плана работы Секции Ассоциации «Земельные и имущественные отношения, градостроительная политика» на 2017 г.
Дзадзаева Александра Рафаиловна – председатель Правления секции Ассоциации «Земельно-имущественные отношения, градостроительная политика», председатель КУМИ муниципального образования «город Черемхово»
2. О проекте плана-графика («дорожной карты») по взаимодействию субъекта Российской Федерации и муниципального образования по вопросу имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства
Теленкевич Виктор Валентинович - заместитель начальника управления - начальник отдела инновационного развития в управлении развития предпринимательства министерства экономического развития Иркутской области
3. О формировании перечней муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2009 №209-ФЗ.
Теленкевич Виктор Валентинович - заместитель начальника управления - начальник отдела инновационного развития в управлении развития предпринимательства министерства экономического развития Иркутской области
4. Рекомендации Управления Федеральной антимонопольной службы по Иркутской области по порядку предоставления государственных или муниципальных преференций в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Обзор наиболее встречающихся нарушений.

Кулиш Александр Владимирович – исполняющий обязанности руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Иркутской области

5. Информационное взаимодействие филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области при выполнении «Плана мероприятий, направленных на мобилизацию дополнительных доходов консолидированного бюджета Иркутской области на 2017 год за счет повышения эффективности налогообложения имущества» и исполнения положений п.3 ст.70 218-ФЗ в соответствии с п.181 Порядка ведения ЕГРН №943

Меньшикова Татьяна Петровна – заместитель директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области

6. О необходимости внесения в Единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного информационного взаимодействия сведений о границах муниципальных образований и населенных пунктов

Масогутова Татьяна Тахировна – ведущий инженер отдела инфраструктуры пространственных данных филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области

7. О межведомственного взаимодействия

Потапушкина Анна Евгеньевна – ведущий инженер отдела обеспечения ведения Единого государственного реестра недвижимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области

8. О вопросах взаимодействия Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области и органов местного самоуправления после 1 января 2017 года с учетом новых требований Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

Байрамова Эльвира Гасановна - начальник отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области

Иванова Елена Валентиновна -главный специалист-эксперт отдела регистрации публичных образований и крупных правообладателей Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области

По первому вопросу «Утверждение плана работы Секции Ассоциации «Земельные и имущественные отношения, градостроительная политика» на 2017 г.»

Выступила: Дзадзаева А.Р.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить представленный плана работы Секции Ассоциации «Земельные и имущественные отношения, градостроительная политика» на 2017 г.

Решение принято единогласно.

По второму и третьему вопросу «О проекте плана-графика («дорожной карты») по взаимодействию субъекта Российской Федерации и муниципального образования по вопросу имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» и «О формировании перечней муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2009 №209-ФЗ.

Выступил: Теленкевич В.В., Масловская З.А., Дзадзаева А.Р., Вознюк А.В., Сын Ю.В.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать муниципальным образованиям Иркутской области (включая городские и сельские поселения):

- проанализировать объекты, находящиеся в казне, а также объекты, закрепленные за учреждениями и предприятиями, в целях выявления пригодных для использования по назначению объектов субъектами малого и среднего предпринимательства;

- изъять выявленные объекты, закрепленные за учреждениями и предприятиями, в том числе эксплуатирующими организациями, в казну;

- оформить имущество в целях его включения в перечни муниципального имущества для субъектов малого и среднего предпринимательства;

- сформировать, утвердить, дополнить перечни муниципального имущества;

- утвердить или привести в соответствие нормативные правовые акты, определяющие порядок формирования, ведения и опубликования, а также порядка и условий предоставления в аренду (в том числе на льготных условиях) указанных в части 4 статьи 18 Закона № 209-ФЗ перечней и муниципального имущества с методическими рекомендациями по оказанию имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденными Советом директоров АО "Корпорация "МСП" (методические рекомендации направлялись в муниципалитеты в феврале).

Срок 31 мая 2017 года.

2. Рекомендовать муниципальным районам Иркутской области организовать соответствующую работу с поселениями, консолидировать информацию и направить в министерство экономического развития Иркутской области.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления:

- рассмотреть план-график (дорожную карту) по взаимодействию субъекта Российской Федерации и муниципального образования по вопросу имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и направить свои предложения, замечания в адрес Министерства экономического развития Иркутской области в срок до 15.04.2017 г;

- предоставить информацию о востребованности и необходимости утверждения на территории муниципалитета перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2009 №209-ФЗ в адрес Министерства экономического развития Иркутской области в срок до 20.04.2017 г.

Решение принято единогласно.

По четвертому вопросу «Рекомендации Управления Федеральной антимонопольной службы по Иркутской области по порядку предоставления государственных или муниципальных преференций в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Обзор наиболее встречающихся нарушений».

Выступили: Кулиш А.В., Дзадзаева А.Р., Сыч Ю.В.

РЕШИЛИ:

1. Информацию исполняющего обязанности руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Иркутской области А.В. Кулиша принять к сведению для использования в работе.

Решение принято единогласно.

По пятому вопросу «Информационное взаимодействие филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области при выполнении «Плана мероприятий, направленных на мобилизацию дополнительных доходов консолидированного бюджета Иркутской области на 2017 год за счет повышения эффективности налогообложения имущества» и исполнения положений п.3 ст.70 218-ФЗ в соответствии с п.181 Порядка ведения ЕГРН №943»

Выступила: Меньшикова Т.П.

По шестому вопросу «О необходимости внесения в Единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного информационного взаимодействия сведений о границах муниципальных образований и населенных пунктов»

Выступила: Масогутова Т.Т.

По седьмому вопросу «О межведомственном взаимодействии»

Выступила: Потапушкина А.Е.

РЕШИЛИ:

1. Информацию заместителя директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области Т.П. Меньшиковой, ведущего инженера отдела инфраструктуры пространственных данных филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области Т.Т. Масогутовой, ведущего инженера отдела обеспечения ведения Единого государственного реестра недвижимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области А.Е. Потапушкиной принять к сведению для использования в работе.

2. Рекомендовать филиалу ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области предоставлять информацию для муниципальных образований в

адрес исполнительной дирекции некоммерческой организации «Ассоциация муниципальных образований Иркутской области» в целях информационного взаимодействия с органами местного самоуправления (для размещения на официальном сайте).

Решение принято единогласно.

По восьмому вопросу «О вопросах взаимодействия Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области и органов местного самоуправления после 1 января 2017 года с учетом новых требований Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

Выступила: Байрамова Э.Г., Иванова Е.В.

РЕШИЛИ:

1. Информацию главного специалист-эксперта отдела регистрации публичных образований и крупных правообладателей Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области Е.В. Ивановой принять к сведению для использования в работе.

Решение принято единогласно.

Председатель Правления секции,
Председатель КУМИ администрации
муниципального образования
«город Черемхово»



А.Р. Дзадзаева